

BILAN MI-MANDAT

2014-2017

“ *Avec vous, continuons de révéler Vallet !* ”

TEMPS DE RENCONTRES

Cette feuille de route, travaillée depuis notre arrivée est en construction.

Nous vous invitons à venir débattre de tout ce travail réalisé lors de réunions publiques début octobre :

Dates :

Le **6 octobre** à 20h30, aux Courrères

Le **10 octobre** à 20h30, à Bonne Fontaine

Le **12 octobre** à 20h30 au Champilambart (salle Rabelais)

Qu'en pensez-vous ?

Merci de nous adresser déjà vos remarques, vos questions, vos contributions sur le formulaire de la ville www.vallet.fr



« Voici venu le temps d'un bilan à mi-parcours. Le temps d'analyser le travail accompli tout en réaffirmant le cap annoncé.

Ce dossier spécial « mi-mandat »

retrace ainsi notre feuille de route et nos priorités. Depuis maintenant 3 ans et demi, nous nous sommes attelés à la tâche. Notre projet municipal s'enrichissant notamment d'actions non prévues au départ (réaménagement des services de l'hôtel de Ville, projet de multi-accueil pour les plus petits, mutation du secteur du Champilambart...) du fait d'opportunités qui sont apparues évidentes.

Depuis le début, le contexte financier n'a pas été notre plus fidèle allié ; loin s'en faut. La baisse inexorable des dotations publiques est désormais inscrite dans le marbre et de mauvaises surprises pourraient apparaître encore ; pour autant le levier fiscal ne fut pas actionné. Et nous continuerons de financer nos projets grâce à l'épargne que nous réussissons à dégager tout en recherchant, chaque fois que possible, des sources de financement extérieures et partenariales (aides publiques externes ou mécénat culturel avec les acteurs économiques).

Ces règles de bonne gestion restent notre boussole. Vallet doit avancer, au bénéfice de son attractivité, au service de notre population et de notre cadre de vie.

Je salue d'ailleurs ici chaleureusement l'implication de tous les élus de l'équipe municipale, les agents, qui travaillent avec détermination, à nos côtés, pour mettre en application notre projet municipal, visant à donner un temps d'avance à notre commune.

Bien évidemment, tout n'est pas parfait. Nous avons pu commettre des erreurs d'appréciation, susciter des malentendus ... Mais il nous reste du temps pour parfaire ce mandat, avec vous.

Vallet a de nombreux atouts et notre travail consiste justement à les révéler, à les consolider, en inventant avec vous les solutions les plus adaptées et pertinentes.

Pour continuer ce débat, nous vous proposons ainsi des temps de rencontres, de concertation (comme nous l'avons déjà initié sur certains projets) qui nous permettront de poursuivre ce dialogue, répondre à vos interrogations et nourrir notre réflexion pour demain.

Comptez sur nous pour tenir le cap de nos engagements, à vos côtés !

Jérôme Marchais

Vallet, **VILLE ACTIVE** au service de l'économie, de l'emploi et du logement

Faire de Vallet, un bassin de vie d'avenir, d'emplois, attractif, pour permettre aux familles de s'installer. La Communauté de Communes Sèvre et Loire, compétente en matière économique, est en collaboration étroite avec nos services pour apporter des solutions concrètes qui profiteront aux acteurs économiques, entrepreneurs, jeunes apprentis,

POUR TRAVAILLER

Créer des emplois « durables »

- La requalification et modernisation de la Zone des Dorices est programmée au 1^{er} trimestre 2018. Une extension de la zone est prévue fin 2019-2020
- Constitution d'une réserve foncière, secteur des Tuileries (11 hectares) pour attirer de futures entreprises
- Création d'emplois sur la future zone commerciale du Brochet (Transfert des enseignes commerciales existantes et implantation de nouvelles enseignes)
- Implantation d'un mini centre-d'affaires sur la ZAC du Brochet pour accompagner la création d'espaces de travail partagés (co-working) et permettre aux porteurs de projets, aux indépendants et aux télétravailleurs de se connaître et de travailler ensemble (compétence CCSL)
- Création d'un foyer des jeunes actifs : ouverture en 2018

Proposer des infrastructures modernes

- La bretelle de sortie de la RN 249 (en arrivant de Nantes) sera doublée pour assurer une meilleure fluidité et sécurisation du trafic routier. Des travaux seront entrepris entre le 18 septembre et 24 octobre prochain en lien avec le projet de la ZAC du Brochet
- Le déploiement du Très Haut Débit (réseau internet avec la fibre optique) au sein de la ZI des Dorices est programmé pour juin 2018. Début des travaux en septembre. Achèvement du réseau pour les habitants en 2021 pour l'ensemble de la commune

ZI Dorices : 650 salariés / 60 entreprises / le plus gros parc d'activités du Vignoble
Nb emplois sur Vallet : 2616



Foyer des jeunes actifs



Zone Industrielle des Dorices



Lotissement Bois Brulé

Vallet est l'une des 7 villes pilotes de Loire Atlantique concernée par l'arrivée du très haut débit dès la rentrée 2017-2019. 7 000 usagers concernés.

- Le projet de liaison « Ancenis-Vallet-Clisson », piloté par le Département 44, a reçu l'aval du Conseil Municipal, le 11 mai dernier. La desserte de la zone Industrielle des Dorices est un préalable à sa réalisation tout comme la préservation des terres agricoles
- Reflexion commune sur l'avenir des friches agri-viticoles entre la ville/CCSL/chambre d'agriculture

POUR CONSOMMER

Conforter un cœur de Ville attractif en complémentarité avec la zone commerciale du Brochet

- Le cœur de Ville et son activité commerciale (commerçants sédentaires et marché dominical) occupent une place à part dans le cœur de tous les Valletais. Un plan d'actions pour renforcer notre commerce de proximité, structurer et anticiper ce que doit être le « centre-ville et le commerce de demain » sera déployé en 2018 en partenariat avec les acteurs économiques (ACAV...). Cette stratégie volontariste sera couplée à une étude à l'échelle communautaire en lien avec les chambres consulaires

Redynamiser l'offre du marché : 15 % de commerçants abonnés supplémentaires depuis 2014

Renforcer le tourisme local

- 6 000 visiteurs sont accueillis chaque année dans les nouveaux locaux de l'office de tourisme du Vignoble de Nantes à Vallet, place Charles De Gaulle. Depuis 2016, en lien avec la structure « Voyage à Nantes », Vallet est intégrée dans le parcours « Voyage dans le Vignoble ». La Maison du Muscadet, le château du Cléray,

le domaine viticole Petiteau, le château de Fromenteau et le restaurant « Au fil des saisons » sont partenaires

- Le projet de création d'un hôtel sur la Zac du Brochet répond à ce besoin d'augmenter la capacité d'accueil des touristes de passage voire des futurs touristes d'affaires

POUR SE LOGER

Construire des logements neufs accessibles à tous

Parce qu'il est nécessaire d'agir en faveur du logement en proposant des habitations de qualité, la Ville a poursuivi et engagé plusieurs projets d'aménagements immobiliers qui proposent de la mixité d'habitat

Vallet attire. Près de 75 logements réalisés/moy/an. 7 % de logements sociaux (progression).

Notre enjeu : Construire la ville de demain en préservant la qualité de vie recherchée autour du concept de « Ville à la campagne ».

- Domaine de la Sanguèze (aménageur privé) : 10 maisons en accession à la propriété et 5 maisons en locatif social. Livraison en cours
- Quartier des Chais du Luxembourg (36 logements sociaux, 15 maisons groupées et 5 Lots libres). Livraison : fin 2017-début 2018

- Quartier Saint-Christophe (110 logements avec accession à la propriété, logements sociaux, lots libres et adaptés seniors) ; Début des travaux : 2018

- Lotissement de Bois Brulé (120 logements / lots libres, maisons individuelles groupées dont 22 locatifs sociaux)

- Domaine Vindemia : 29 logements collectifs. Livraison 2020

- Réflexion sur le devenir de la zone commerciale existante, route d'Ancenis avec pour objectif de promouvoir la création d'un quartier diversifié en entrée de ville, avec des équipements publics et sans commerces

- ✓ PROJET DE MANDAT TENU
- ✓ PROJET DE MANDAT EN COURS



Marché de Vallet

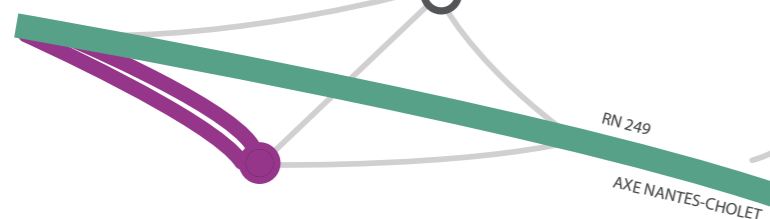
Vallet, VILLE EN MOUVEMENT

Une ville plus accessible et sécurisée pour faciliter le quotidien des valletais en termes de stationnements, de circulations, de déplacements doux (vélos, piétons). Une ville où il fait bon vivre grâce à de nouveaux espaces de loisirs, de détente et des équipements performants qui améliorent le cadre de vie de chacun.



Le square Jardin (quartier Saint Christophe)
Un espace « vert » de 2 300m² en plein cœur du quartier autour d'ambiances diverses : jardin botanique et pédagogique, kiosque, prairie et évènementiels. **Echéance : 2019-2020**

Projet ZAC du Brochet



Un terrain de football synthétique en 2017



Aménagement paysager et ludique avec espace détente, jeux (2018-2019)
Future Ecole de musique et réhabilitation du Champilambart
La future école de musique accueillera, sur le secteur du Champilambart, déjà en mutation, un potentiel de 350 élèves musiciens. Ce bâtiment couplé à l'équipement culturel du Champilambart qui sera lui-même réhabilité, permettra de mutualiser les pratiques amateurs et professionnels et proposer des espaces aux associations valletaises.
Livraison prévue : 2020

Réhabilitation de l'espace Antoine Guilbaud :
Nouveau siège Communauté de Communes Sèvre et Loire



Implantation de la pyramide de cordes et du boulodrome intergénérationnel
Ce futur jeu de boules à la nantaise, de 3 pistes, sera progressivement ouvert aux scolaires, collégiens et aux curieux. Il participe à la sauvegarde de notre patrimoine culturel local.
Livraison : octobre 2017

L'Aménagement de la Coulée de la Logne
Réhabilitation et dynamisation de cet espace « nature » avec sentiers pédagogiques et pédestres, restauration du lavoir, et projet d'éco-pâturage. **Echéance : décembre 2017**



Vallet c'est aussi ses villages !

Voiries rurales réaménagées et sécurisées
(dont aubettes de car)

2014 : Chalouzière vers Chaboissières, Launay de Raingaillet, le Bois Jambas, route de la Creux, la Débaudière

2015 : La Féculière, la Petite Masure, RD 7565 vers les Pellerins, la Nouillère, Chalouzière vers Bois Jambas, le gd Moulin Bondu, la Guibloterie, La Haute Bourdelière, la Ménardière

2016 : Le Moulin de la Verrie, Vera Cruz, les Raillères, la Guipière, la Creux, Championnet, bas Bois Clair, les Chaboissières, le Drouillet, les Creusettes, Vézinière: aménagement cheminement piéton, Débaudière: rétrécissement du pont

2017 : La Petite Masure, l'Audigère vers la Salmonière, route de Mouzillon à la Dimerie, la Pélinière, les Courrères, la Salmonière, les Chaboissières (ruelles), les Roseaux, la Chevalerie, la Rebutière, le Printemps, la Massonnière, la Touche

LÉGENDE

- Projets (voirie, rond point)**
- Réalisés
 - A VENIR (2018 à 2020)
- Point recharge voitures électriques
- Réhabilitation ou création parking
- Parking existant
- Déplacements doux (vélo...)
- Nouvel espace public de loisirs
- Réhabilitation et nouveaux équipements

Vallet, UNE VILLE POUR TOUS Enfance-éducation/seniors/personnes fragilisées

La Ville s'appuie sur tous les acteurs éducatifs, sur le CCAS, le Conseil des Sages, les partenaires associatifs locaux pour permettre à chacun de trouver sa place et de s'épanouir.

AGIR POUR LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE

Petite Enfance :

C'est dès la petite enfance, que les familles ont besoin de soutien du fait d'un quotidien bien rempli.

- Création d'un **multi accueil** : septembre 2017 (avec amplitude horaire de garde accrue et restauration sur place)

Enfance

- Mise en fonctionnement du **portail famille** depuis le 12 juillet, via le site internet, pour faciliter la vie des parents / (pré-réservations aux activités périscolaires, centre de loisirs, restauration...)

- ✓ Mise en place des nouveaux rythmes scolaires

- Harmonisation tarifaire des QF des structures d'accueil (périscolaire, ALSH) et restauration scolaire (septembre 2016)

- Poursuite de l'équipement de l'école publique en matériels informatiques (tableaux blancs interactifs) et travaux de rénovation.

- Poursuite d'une restauration scolaire de qualité (produits bio et locaux)

- Organisation d'activités et d'animations avec l'IME de Vallet ainsi qu'avec la communauté éducative (café pédagogiques parents, conférences sur les addictions, comité de suivi PEL...)

- ✓ Partenariat étroit avec le nouveau délégataire de service public IFAC en lien avec le diagnostic jeunesse

Jeunesse

- Réaménagement du pôle Jeunesse boulevard Pusterle (11-17 ans)

- Déploiement futur d'animations vers les lieux de vie des jeunes (villages, lycées...) en partenariat avec les associations locales

✓ ZOOM

- Etude sur la prospective des effectifs scolaires commandée aux services Education du Département 44 (Livraison : fin septembre 2017)

- Reflexion en cours sur la capacité d'accueil de l'école Paul Eluard pour accompagner l'accroissement des effectifs scolaires.

AGIR POUR FAIRE ACCEPTER LA DIFFÉRENCE

La place du handicap

- Accueil des enfants de l'IME au restaurant scolaire de l'école Paul Eluard et pendant la pause méridienne

- Poursuite des actions du PEL autour du handi-loisirs



Atelier jeux de société intergénérationnels aux Pampres Dorés



Crèche « La Maison des Doudous »

- Accompagnement de familles pour favoriser l'intégration de leurs enfants porteurs d'un handicap en centre de loisirs avec Handi'sup

- Partenariat naissant entre l'OMS, les associations sportives, la Ville et le département sur une future section sport adapté pour les jeunes enfants porteurs d'un handicap cognitif

- ✓ Poursuite du plan pluriannuel de mise en accessibilité des bâtiments publics et intégration dans les travaux de voirie.

AGIR POUR LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DE NOS AINÉS

- ✓ Développer des activités, des services en faveur du bien-être

- Mise en place d'actions partenaires favorisant le maintien à domicile et l'autonomie des personnes (prévention santé, bien-vieillir...)

- Organisation d'un « mois bleu » dédié aux retraités en partenariat avec de nombreux acteurs locaux

- Contribution active du conseil des sages en lien avec les projets municipaux (dont l'enquête sur les structures de logements adaptés à intégrer aux projets urbains de la commune)

AGIR POUR ACCOMPAGNER LES PLUS FRAGILES

- Lutte contre la précarité et l'exclusion (aides financières d'urgence, protocole Femmes en détresse, accompagnement des familles dans leurs difficultés de vie, travail sur la mobilité avec le département)

- Accès à la culture et sport pour tous (tickets culture, pass à 1 euro pour la piscine et le cinéma)

- ✓ Soutien aux associations humanitaires et d'entraide avec la mise en réseau des acteurs locaux

- ✓ Travail affiné sur la mixité sociale et l'attribution de logements aidés

AGIR POUR UN MEILLEUR ACCÈS AUX SERVICES PUBLICS

Offrir à la population des services publics de qualité et accessibles, notamment grâce au développement de la e.administration :

- Création du portail Famille (juillet 2017)

- Dématérialisation de procédures via le site actuel pour l'état civil (cartes nationales d'identité / passeports biométriques, inscriptions sur les listes électorales, recensement citoyen...)

- Refonte du site internet avec création de nouveaux services de proximité (courant 2018)

- ✓ Guichet unique associatif

- Réflexion autour de la création d'un Point d'Accès au Droit avec le Tribunal de Grande Instance de Nantes (rendez-vous gratuits avec des professionnels du Droit / notaire, avocat, conciliateur...)

- Réhabilitation de l'espace Antoine Guilbaud, place Charles de Gaulle pour accueillir les services de la CCSS (amplitude horaire accrue pour les usagers)

- Poursuite des investissements nécessaires au maintien d'un service public de qualité

Afin d'améliorer les conditions d'accueil des usagers, de répondre à de nouveaux services, des travaux d'aménagement du hall d'accueil, et des pôles recevant du public (état civil, urbanisme, services techniques) seront réalisés à partir d'avril 2018.

- ✓ PROJET DE MANDAT TENU

- ✓ PROJET DE MANDAT EN COURS

“Vallet, VILLE VIVANTE ET RAYONNANTE”

La vitalité d'une ville se mesure à sa capacité à mobiliser les énergies, à la rendre agréable pour tous. Une ville qui vit, c'est aussi une ville où ses habitants bénéficient d'une offre culturelle, sportive et d'animations de qualité et diversifiée.



Concert en villages : Bonne Fontaine le 28 mai 2017

ENCOURAGER L'ACCÈS À LA CULTURE ET REDEVENIR LE 1^{ER} PÔLE CULTUREL DU VIGNOBLE :

Optimiser la réhabilitation du Champilambart :

Vallet est reconnue comme pionnière en matière de politique culturelle, accessible et innovante, grâce notamment à l'expertise du Champilambart créé en 1998. Le projet de réhabilitation de l'équipement culturel favorisera indéniablement son développement actuel (accueil de spectacles, séminaires, salon du chocolat... locations de salles).

3^{ème} salle du Département (hors Nantes) , 12 000 visiteurs, 1200 abonnés soit 35% d'augmentation/2014. Des concepts innovants (cep party, arts du cirque), label pôle musique et médiation tous publics renforcée avec les établissements scolaires.

Le transfert de l'école de musique :

Ce projet permettra de renforcer la complémentarité de ces deux entités (Champilambart et école de musique) sur un même lieu et sous un même toit pour insuffler une nouvelle dynamique culturelle au service de l'attractivité de Vallet. Etude de programmation lancée. Début des travaux : septembre 2018. Livraison : 1^{er} semestre 2020

1260 enfants scolarisés sensibilisés à la musique par des intervenants de l'école de musique

FAVORISER LA PRATIQUE SPORTIVE POUR TOUS

- ✓ Mise en fonctionnement du pôle d'accueil associatif (septembre 2015)
- ✓ Poursuite des aménagements et modernisation des équipements existants (salle d'escrime, mise à disposition du local pour le Cyclo Club Valletais, local rangement RCN ...)
- Soutien au sport de haut niveau, sport amateur et sport adapté
- Réalisation d'un terrain de football synthétique pour disposer d'un terrain « multi sport » disponible toute l'année au profit des écoles, collèges et licenciés
- ✓ Développement renforcé du partenariat avec l'OMS et les associations sportives
- Relance de la Nuit du Sport et création des deux forums d'inscriptions en juin et septembre,
- Accueil des championnats de France de lutte et des futurs championnats de France Jeunes féminines.

FAVORISER ET ENCOURAGER LES ANIMATIONS, SOURCE DE DYNAMISME POUR LE TERRITOIRE

- ✓ Organisation ou soutien aux événements destinés à animer Vallet, renforcer le cœur de ville et le lien entre ses habitants

>> Nouveautés / créations :

- Musca'day (3^{ème} édition), au service de la viticulture sur la place Charles de Gaulle
- Concerts en villages avec Festi'Vallet et les associations de villages (décentraliser la culture/2^{nde} édition)
- Le bourg se Bouge (2^{nde} édition)
- Journée de la Gastronomie (2^{nde} édition)
- Le marché des créateurs
- Les animations régulières du marché.

>> Dynamisation des animations :

- Fête nationale du 13 juillet
- Fête de la musique (1000 visiteurs)
- Le Grand Champilambardement
- Partenariat autour du Cru Vallet (dégustations - concerts)
- Cinéma de Plein air / Marché de Noël/Téléthon

En partenariat avec Festi'vall, les associations locales, humanitaires, et intercommunales (Vignoble à vélo)

• Soutien à la vie associative locale

Mise à disposition de nouveaux locaux (aménagement du local rue François Luneau et celui rue de Bazoges) et maintien des subventions.

✓ PROJET DE MANDAT TENU

✓ PROJET DE MANDAT EN COURS