

# FICHE DE LOT

Lot n°37



Département de La Loire Atlantique  
Ville de VALLET

Z.A.C. SAINT CHRISTOPHE

## CONCEPTION

**ATELIER  
ARCAU**  
FRAUDIVEYRON & ASSOCIÉS

IMMEUBLE STEEL BAND  
68, RUE ANITA CONTI - B.P. 57  
56 002 VANNES CEDEX  
TEL. : 02.97.40.33.33.  
ATELIER@ARCAU.FR

## M.O.E. V.R.D.

**INFRA  
SERVICES**  
INGÉNIERIE  
MAÎTRISE D'ŒUVRE  
INFRASTRUCTURE  
AMÉNAGEMENT URBAIN  
Z.I. SUD EST - 11, RUE DE LA FRÉBARDIÈRE  
CENTRE D'AFFAIRES - BUREAU 205  
35 577 CESSON SÉVIGNÉ CEDEX  
TEL. : 02.99.41.94.07.  
REGION.CAEN@INFRA SERVICES.FR

## M.O.E. PAYSAGISTE

**taktyk**  
LANDSCAPE + URBANISM

8, RUE DU FAUBOURG POISSONNI  
75 010 PARIS  
TEL. : 01.44.83.05.02.  
OFFICE@TAKTYK.NET

## GÉOMÈTRE-EXPERT



**PROGEO  
CONSEILS**  
Géomètres-Experts



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S. LEBOEUF - N. DECHENAUX  
8bis, Place Saint Jacques  
44 190 CLISSON  
02.40.54.02.30  
contact@progeoconseils.com

Plan établi le :  
20/10/2021  
Mise à jour le :  
03/06/2022

DOSSIER n°2020 334

# PLAN DE BORNAGE

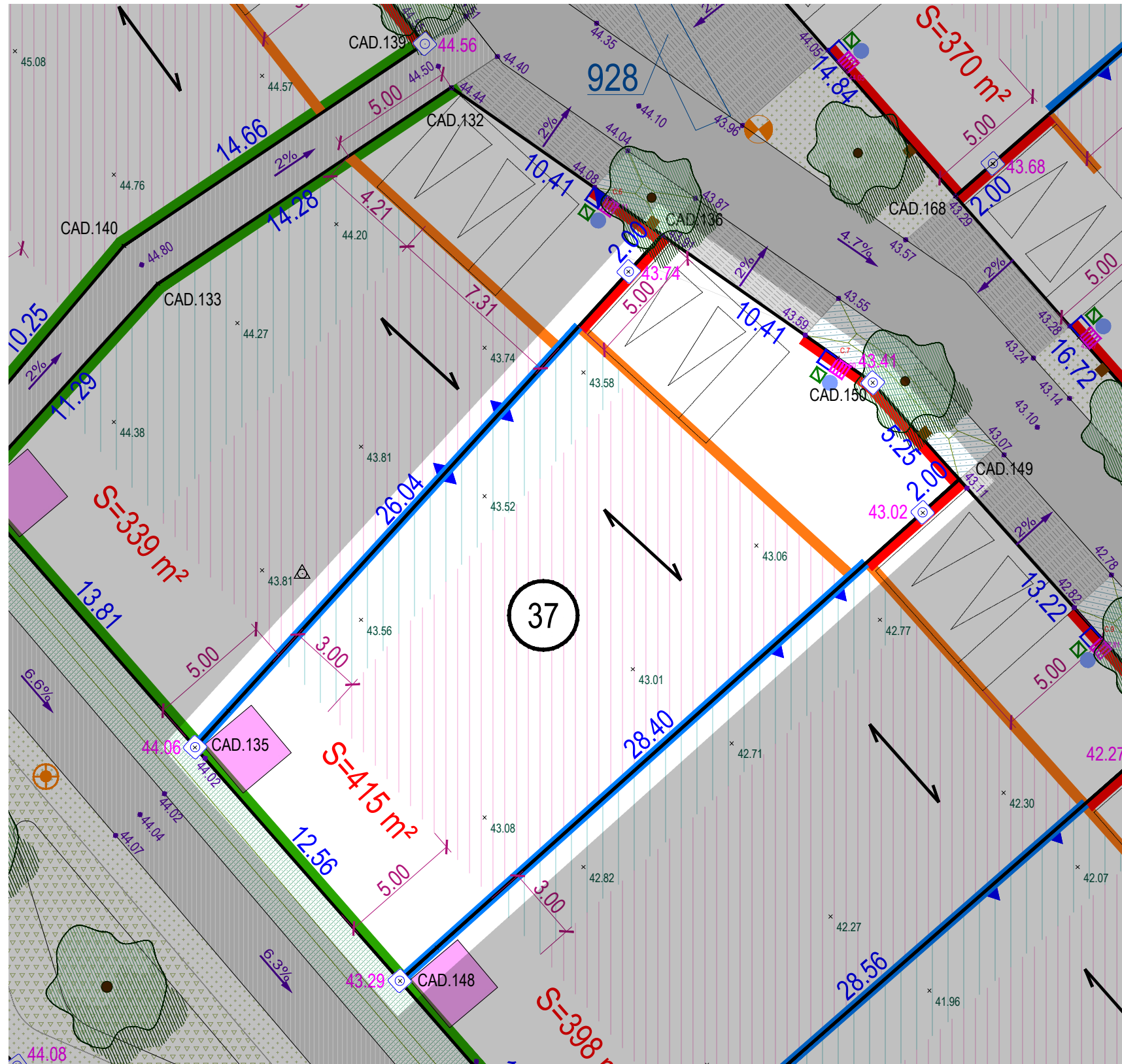
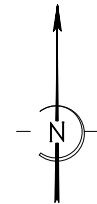
Cadastre : Section AY - parcelle n°1839

Adresse : 10, rue Andrée Chedid

Servitude :  oui  non

Superficie arpentée = 415 m<sup>2</sup>

Surface de plancher = 150 m<sup>2</sup>



Echelle : 1/200



**NOTA :**

- Les coordonnées sont rattachées au système légal de référence : le RGF 93 (projection Lambert 9 zones - zone n°6 - CC47)  
 - Le nivellement est rattaché au NGF (IGN 69)  
 - Les contraintes d'aménagement sont développées dans le Cahier de Prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales.

- L'emplacement des branchements individuels eaux usées & eaux pluviales est donné à titre indicatif. Une mise à jour des plans sera effectuée après réalisation des travaux.

- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.

## LÉGENDE :

COMPOSITION DE LA Z.A.C.

**VOIRIE**

- ENROBÉ voirie
- BÉTON COULÉ BALAYÉ voirie
- BÉTON COULÉ LISSÉ cheminement doux
- STABILISÉ RENFORCÉ cheminement doux
- PAVÉS ENGAZONNÉS parkings

**MOBILIER & MAÇONNERIE SUR ESPACE PUBLIC**

- MURS EN PIERRES EXISTANT CONSERVÉ sur espace public en limite de lot
- MURS EN PIERRES EXISTANT CONSERVÉ sur espace public
- BUTÉE DE ROUE stationnement
- CANDÉLABRE emplacement de principe

**PAYSAGE**

- CLAIRIÈRE PELOUSE
- STRATE ARBUSTIVE
- JARDIN HUMIDE
- BUTTES GRAMINÉES
- NOUE NON-PLANTÉE
- NOUE PLANTÉE
- ZONE HUMIDE PROJET
- ZONE HUMIDE EXISTANTE
- ARBRE EXISTANT conservé
- ARBRE NOUVEAU planté (position de principe)

**ACCÈS**

- ACCÈS & STATIONNEMENT NON CLOS OBLIGATOIRE Dimensions : 5m x 6m minimum
- ACCÈS PIÉTON A LA PARCELLE Implantation potentielle
- ACCÈS AUX PARKINGS SOUTERRAINS Localisation obligatoire pour les immeubles collectifs

**CONSTRUCTIBILITÉ**

- ZONE CONSTRUCTIBLE DU VOLUME PRINCIPAL
- ZONE CONSTRUCTIBLE DU VOLUME SECONDAIRE

**URBANISME**

- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE DES FAÇADES Volume principal ou secondaire
- MITOYENNETÉ OBLIGATOIRE 60% du linéaire de la façade
- ORIENTATION DE LA LIGNE DE FAÏTAGE

**ANNEXES**

- EMPLACEMENT OBLIGATOIRE DE L'ABRIS DE JARDIN

**TYPLOGIES DE CLÔTURES**

- CLÔTURES DE TYPE 1 limites séparatives public/privé sur voirie
- CLÔTURES DE TYPE 2 limites séparatives public/privé
- CLÔTURES DE TYPE 3 limites séparatives mitoyennes privé/privé

*Pour connaître les spécificités de chaque type de clôtures, veuillez vous référer au contenu du CPAUPE de la ZAC St-Christophe / La Prestière, chapitre 3 "Aménagements extérieurs"*

**DONNÉES TECHNIQUES**

- COFFRET TECHNIQUE - Emplacement de principe (EAU POTABLE - ÉLEC. - GAZ - TEL.)
- BRANCHEMENT EAUX USÉES (emplacement de principe à vérifier par le constructeur)

**TOPOGRAPHIE**

- 10.00 POINT DE NIVEAU (avant travaux)
- 10.00 COTE ALTIMÉTRIQUE DU PROJET VOIRIE
- 1.7% PENTE DU PROJET VOIRIE

**FONCIER**

- 10.00 COTES PÉRIMÉTRIQUES DU LOT en mètres
- BORNE OGE
- CLOU / BROCHE
- 10.00 COTE ALTIMÉTRIQUE SUR BORNE ou CLOU (cote recolée au moment du bornage) (à contrôler avant toute utilisation)

**COORDONNÉES DES SOMMETS DU LOT**

MAT	X	Y
CAD.135	1376828.60	6226507.89
CAD.136	1376847.49	6226528.61
CAD.150	1376856.02	6226522.64
CAD.149	1376859.52	6226518.73
CAD.148	1376836.88	6226498.45