

FICHE DE LOT

Lot n°38



Département de La Loire Atlantique
Ville de VALLET

Z.A.C. SAINT CHRISTOPHE

Plan établi le :
20/10/2021
Mise à jour le :
03/06/2022

DOSSIER n°2020 334



CONCEPTION

**ATELIER
ARCAU**
FRAUD | VEYRON & ASSOCIÉS

IMMEUBLE STEEL BAND

68, RUE ANITA CONTI - B.P. 57
56 002 VANNES CEDEX
TEL. : 02.97.40.33.33.
ATELIER@ARCAU.FR

M.O.E. V.R.D.

**INFRA
SERVICES**

INGÉNIERIE
MAÎTRISE D'ŒUVRE
INFRASTRUCTURE
AMÉNAGEMENT URBAIN

Z.I. SUD EST - 11, RUE DE LA FRÉBARDIÈRE
CENTRE D'AFFAIRES - BUREAU 205
35 577 CESSON SÉVIGNÉ CEDEX
TEL. : 02.99.41.94.07.
REGION.CAEN@INFRA SERVICES.FR

GÉOMÈTRE-EXPERT



**PROGEO
CONSEILS**
Géomètres-Experts



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S. LEBOEUF - N. DECHENAUX

8bis, Place Saint Jacques
44 190 CLISSON
02.40.54.02.30
contact@progeoconseils.com

M.O.E. PAYSAGISTE

taktyk
LANDSCAPE + URBANISM

8, RUE DU FAUBOURG POISSONNIERE
75 010 PARIS
TEL. : 01.44.83.05.02.
OFFICE@TAKTYK.NET

PLAN DE BORNAGE

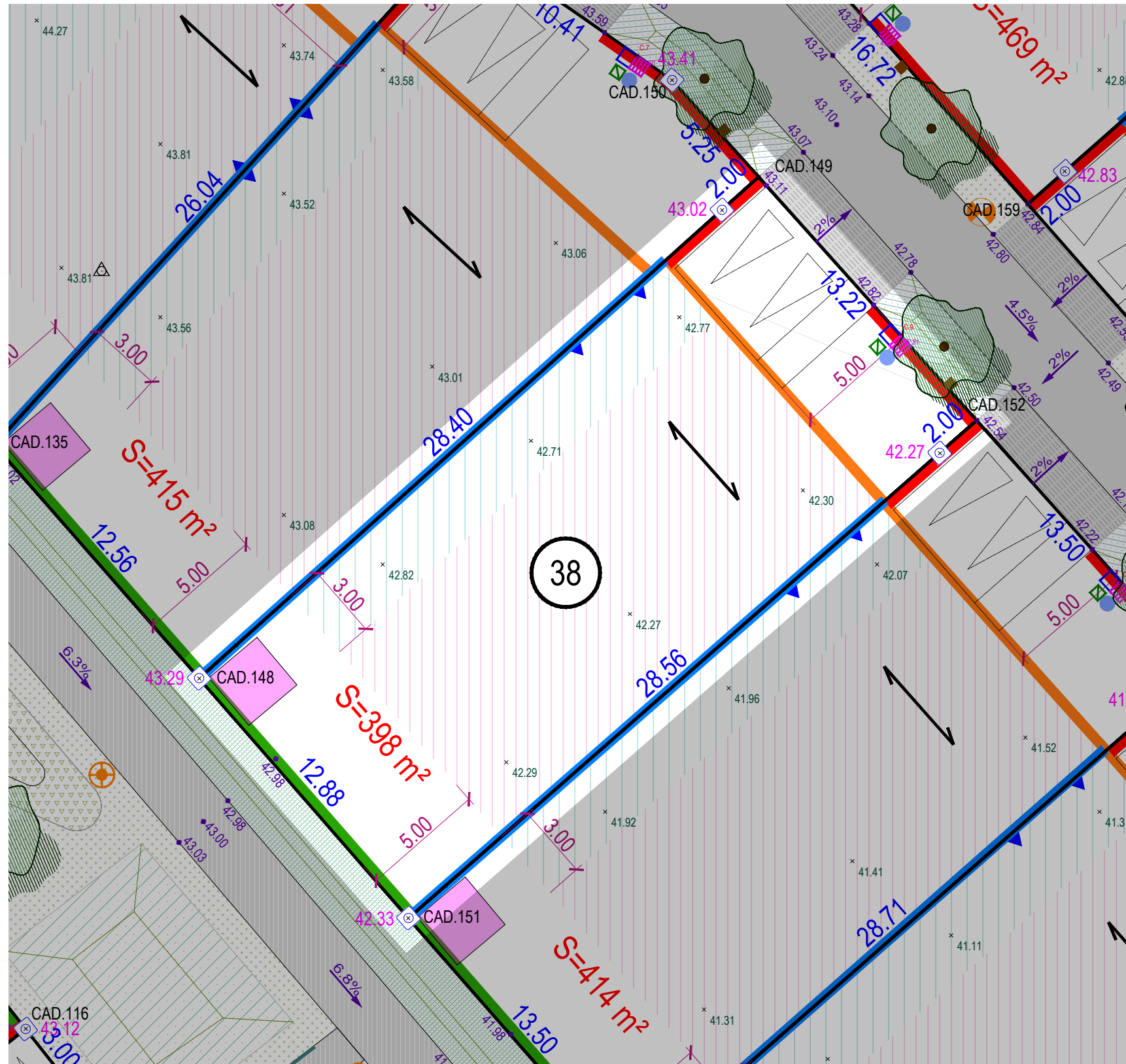
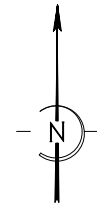
Cadastre : Section AY - parcelle n°1838

Adresse : 12, rue Andrée Chedid

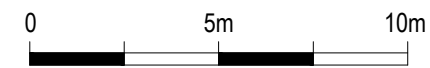
Servitude : oui non

Superficie arpentée = 398 m²

Surface de plancher = 150 m²



Echelle : 1/200



NOTA :
 - Les coordonnées sont rattachées au système légal de référence : le RGF 93 (projection Lambert 9 zones - zone n°6 - CC47)
 - Le nivellement est rattaché au NGF (IGN 69)
 - Les contraintes d'aménagement sont développées dans le Cahier de Prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales.

- L'emplacement des branchements individuels eaux usées & eaux pluviales est donné à titre indicatif. Une mise à jour des plans sera effectuée après réalisation des travaux.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.

LÉGENDE :

COMPOSITION DE LA Z.A.C.

VOIRIE

- ENROBÉ voirie
- BÉTON COULÉ BALAYÉ voirie
- BÉTON COULÉ LISSÉ cheminement doux
- STABILISÉ RENFORCÉ cheminement doux
- PAVÉS ENGAZONNÉS parkings

MOBILIER & MAÇONNERIE SUR ESPACE PUBLIC

- MURS EN PIERRES EXISTANT CONSERVÉ sur espace public en limite de lot
- MURS EN PIERRES EXISTANT CONSERVÉ sur espace public
- BUTÉE DE ROUE stationnement
- CANDÉLABRE emplacement de principe

PAYSAGE

- CLAIRIÈRE PELOUSE
- STRATE ARBUSTIVE
- JARDIN HUMIDE
- BUTTES GRAMINÉES
- NOUE NON-PLANTÉE
- NOUE PLANTÉE
- ZONE HUMIDE PROJET
- ZONE HUMIDE EXISTANTE
- ARBRE EXISTANT conservé
- ARBRE NOUVEAU planté (position de principe)

ACCÈS

- ACCÈS & STATIONNEMENT NON CLOS OBLIGATOIRE Dimensions : 5m x 6m minimum
- ACCÈS PIÉTON A LA PARCELLE Implantation potentielle
- ACCÈS AUX PARKINGS SOUTERRAINS Localisation obligatoire pour les immeubles collectifs

CONSTRUCTIBILITÉ

- ZONE CONSTRUCTIBLE DU VOLUME PRINCIPAL
- ZONE CONSTRUCTIBLE DU VOLUME SECONDAIRE

URBANISME

- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE DES FAÇADES Volume principal ou secondaire
- MITOYENNETÉ OBLIGATOIRE 60% du linéaire de la façade
- ORIENTATION DE LA LIGNE DE FAÏTAGE

ANNEXES

- EMPLACEMENT OBLIGATOIRE DE L'ABRIS DE JARDIN

TYPLOGIES DE CLÔTURES

- CLÔTURES DE TYPE 1 limites séparatives public/privé sur voirie
- CLÔTURES DE TYPE 2 limites séparatives public/privé
- CLÔTURES DE TYPE 3 limites séparatives mitoyennes privé/privé

Pour connaître les spécificités de chaque type de clôtures, veuillez vous référer au contenu du CPAUPE de la ZAC St-Christophe / La Prestière, chapitre 3 "Aménagements extérieurs"

DONNÉES TECHNIQUES

RACCORDEMENTS RÉSEAUX DIVERS

- COFFRET TECHNIQUE - Emplacement de principe (EAU POTABLE - ÉLEC. - GAZ - TEL.)
- BRANCHEMENT EAUX USÉES (emplacement de principe à vérifier par le constructeur)

TOPOGRAPHIE

- 10.00 POINT DE NIVEAU (avant travaux)
- 10.00 COTE ALTIMÉTRIQUE DU PROJET VOIRIE
- 1.7% PENTE DU PROJET VOIRIE

FONCIER

BORNAGE

- 10.00 COTES PÉRIMÉTRIQUES DU LOT en mètres
- BORNE OGE
- CLOU / BROCHE
- 10.00 COTE ALTIMÉTRIQUE SUR BORNE ou CLOU (cote recolée au moment du bornage) (à contrôler avant toute utilisation)

COORDONNÉES DES SOMMETS DU LOT		
MAT	X	Y
CAD.152	1376868.34	6226508.88
CAD.149	1376859.52	6226518.73
CAD.148	1376836.88	6226498.45
CAD.151	1376845.35	6226488.75